



Gîte N°20984 - Appartement BRUYERES

55 route du chateau d'eau - 40990 ANGOUME

Édité le 19/04/2023 - Saison 2023

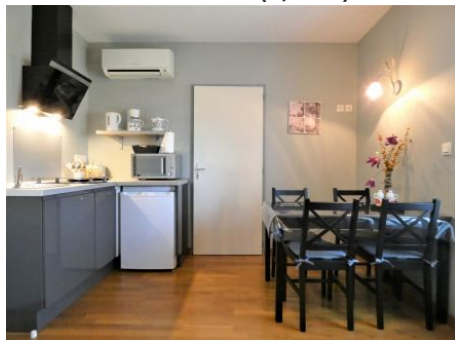


Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 33 m²

Au calme à 25 min de l'océan et à deux pas des stations thermales-Établissements thermaux à 10min sur Dax et Saint Paul les Dax (9km) et à 6 min de Saubusse (4,6km)

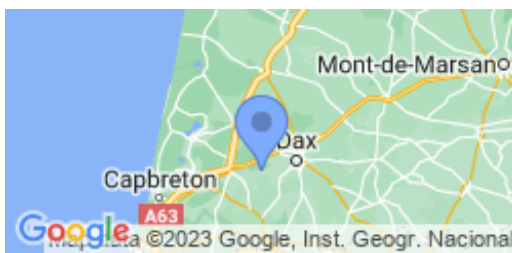


Nous vous accueillons pour des vacances solo, à deux ou en famille, ou dans le cadre d'un déplacement professionnel, tout près de Dax, au milieu des Pins, à environ 20 mn de l'océan et moins d'1 heure de L'Espagne. Pour votre cure, la station de Saubusse est à moins de 5km, les établissements de Dax et Saint Paul les Dax à seulement 10minutes en voiture. Ici, vous profitez d'un cadre agréable et reposant avec, sur place, un vaste jardin et une piscine à partager avec les propriétaires, un second gîte et des

chambres d'hôtes sur place. Notre appartement, est situé à l'étage. Vous y accédez par un escalier extérieur et une salle commune qui dessert également des chambres d'hôtes. Fonctionnel et moderne, ce T2 est composé d'une cuisine (2 plaques vitrocéramiques, hotte aspirante, frigo top, minifour combiné grill et micro-ondes) avec espace repas et espace détente (Canapé BZ convertible en 160 : 20€ / personne / nuit), d'une chambre Bruyères (1 lit 140), avec salle d'eau (douche et wc). Une seconde chambre Les Bleuets, attenante, avec salle d'eau et wc privatifs, peut être proposée en supplément. Elle vous permettra d'accueillir 2 personnes de plus (20€ / personne / nuit) pour une capacité maximale de 6 personnes. Pour votre confort, les draps, le linge de toilette et de maison sont fournis. En cas d'un changement de draps et taies au cours du séjour : 8 € vous seront demandés par lit. Kit linge de toilette : 8€ pour 7 nuits. Kit linge de maison : 5€ pour 7 nuits. Une buanderie commune avec lave-linge est à disposition (moyennant 1 participation). Lit bébé, chaise haute, rehausseur, matelas à langer et baignoire : sur demande 4 chambres d'hôtes sur place.

Accès ♻️ Latitude. 43.68914200 - Longitude. -1.14886900

Depuis Angoumé, au rond point de la mairie, prendre la route d'Hias, en direction du château d'eau. La maison se trouve au pied du château d'eau. A partir de la D824 (vers Bayonne, Mont-de-Marsan): 2.4km du carrefour, prendre à droite après la déchetterie.



Compléments d'informations

Toutes ces informations ont été communiquées et validées par le propriétaire et ne peuvent en aucun cas mettre en cause les Gîtes de France.

* A défaut de conditions particulières mentionnées sur cette fiche, les conditions générales de location sont applicables.

* Pour les gîtes équipés d'une piscine, la période d'ouverture annuelle est définie par le propriétaire en fonction de la météo. Envisager de séjourner dans une location équipée d'une piscine suppose pour les locataires d'assurer une vigilance et une surveillance active et constante de la piscine et de toutes les personnes susceptibles d'y accéder, en particulier les jeunes enfants.

Service de réservation

GITES DE FRANCE BEARN PAYS BASQUE LANDES

☎ 05.25.00.64.40 ✉ resa@gites6440.com

🌐 <https://www.gites-de-france-landes.com>

Propriétaire

Madame CASSARD Valérie
Chambres d'hôtes et Gîte Hias 55 Route du Château d'Eau
40990 ANGOUME
☎ 0558975048 ☑ 0675524920
✉ valericassard@gite-hias.com
🌐 <http://www.gite-hias.com>

Langues parlées



Remise des clés effectuée par

Par les propriétaires.

Dépôt de garantie

Caution à verser à l'arrivée : 300.00€

Période d'ouverture

Toute l'année.

Options / Suppléments

Forfait ménage (fin de séjour)	50.00€
Personne supplémentaire (par jour)	20.00€

Loisirs à proximité

- 🕒 Plage : 30.0 km
- 🕒 Lac de baignade : 25.0 km
- 🕒 Piscine : 9.0 km
- 🕒 Boulangerie : 2.4 km
- 🕒 Pistes cyclables : 20.0 km
- 🕒 Golf : 25.0 km
- 🕒 Médecin : 7.0 km
- 🕒 Pharmacie : 7.0 km
- 🕒 Gare : 9.0 km
- 🕒 Commerce : 3.0 km

Thématiques

- 🕒 Gîtes en télétravail



Gîte N°20984 - Appartement BRUYERES *situé à 0.5 km du centre de ANGOUME*

Equipements extérieurs

- Jardin Piscine

Equipements intérieurs

- Air conditionné Congélateur

Services

- Draps inclus Equipement Bébé Wifi

Détail des pièces

Niveau	Type de pièce	Surface Literie	Descriptif - Equipement
1er étage	Cuisine	13.40m ²	Cuisine avec espace détente et canapé convertible 2 places
1er étage	Chambre	16.10m ² - 1 lit(s) 140	Chambre Bruyères : 1 lit 140 avec salle d'eau (douche) avec wc.
1er étage	Salle d'eau	3.00m ²	Salle d'eau avec cabine de douche hydrojets, lavabo colonne, wc. Radiateur.



GITES DE FRANCE BEARN PAYS BASQUE LANDES



Gîte N°20984 - Appartement BRUYERES

55 route du chateau d'eau - 40990 ANGOUME

Édité le 19/04/2023 - Saison 2023



Capacité : 2 personnes

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 33 m²

